

公告

社会福祉法人天寿会の有料老人ホームだんらん（旧・特別養護老人ホーム天寿荘） 建物取り壊し工事について、一般競争入札を行いますので、次の通り公告します。なお、本入札は、入札書を郵送（書留郵便）または窓口への持参により提出する方法で実施するものとする。郵送の場合は必ず書留郵便とし、入札書の到着遅延・未着については入札者の責任とし、期限までに到着しなかった入札書は無効とする。窓口持参の場合は、受付時間内に担当部署へ提出すること。なお、開札における入札者の立ち合い及び傍聴は認めないものとする。

2026 年 9 月 11 日

社会福祉法人天寿会
理事長 諸隈 中

1 入札に関する事項

- (1) 発注者名 社会福祉法人天寿会
- (2) 事業名 有料老人ホームだんらん（旧・特別養護老人ホーム天寿荘）建物取り壊し工事
- (3) 事業場所 佐賀県多久市北多久町大字小侍 132-6
- (4) 工事概要 別紙による
- (5) 工期 2027 年 6 月 30 日完了予定
- (6) 予定価格 有（非公表）
- (7) 最低制限価格 無（著しく低い価格の入札があった場合は、低入札価格調査を行う）

2 入札参加資格に関する事項

入札に参加するものは、次の資格要件を満たす者とする。

- (1) 建設業法に基づく解体工事業の許可を受けている業者であること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 条）または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき更生手続きの開始または民事再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (3) 開札の日の 6 か月前から開札の日までの間、金融機関等において手形または小切手を不渡りした者でないこと。
- (4) 佐賀県及び他の自治体発注の契約に係る入札参加停止処分を受けている者、若しくは佐賀県及び他の自治体発注の請負・委託など契約に係る入札参加一時停止措置要領に該当する者でないこと。
- (5) 建設業法、廃棄物処理法その他関係法令に違反し、過去 2 年以内に行政処分（営業停止・許可取消等）を受けていない者であること。
- (6) 許可取消等により欠格期間中でない者であること。
- (7) 市税等の滞納がない者であること。
- (8) 自己または自社の役員等が、次のいずれにも該当する者でないこと、及び次のアからキまでに掲げる者が、その経営に実質的に関与していない事。

- ア 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ）
- イ 暴力団員（同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員を言う。以下同じ）
- ウ 暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者
- エ 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用している者
- オ 暴力団又は暴力団員に対して資金などを提供し、又は便宜を供与する等直接的又は接触的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
- カ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
- キ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを利用している者

3 入札参加資格確認申請書

- (1) 入札参加資格確認申請書（様式第 1 号）

4 入札参加資格確認申請書の受付期間及び受付場所等

入札参加資格確認申請書については、期間内に以下の提出場所に到着しなければならない。

- (1) 受付期間及び時間

- ① 期間 2026 年 9 月 11 日（金）～2026 年 9 月 24 日（木）
- ② 時間 10 時から 17 時まで（最終日は 16 時必着）

- (2) 提出場所 社会福祉法人天寿会 特別養護老人ホーム天寿荘 担当：坂井
〒846-0002 佐賀県多久市北多久町大字小侍 640 番地 1
TEL 0952-74-3100

5 入札参加資格の確認、入札参加者の選定及び通知

入札参加資格の確認は、一般競争入札参加資格確認申請書の提出を以って行い、令和 8 年 9 月 25 日（金）までに入札参加資格確認結果通知書の発送を行う。

6 入札に関する問い合わせ先

- (1) 受付期間及び時間

- ① 期間 2026 年 9 月 14 日（月）～2026 年 9 月 28 日（月）
- ② 時間 10 時～17 時まで

- (2) 受付場所 (株)内藤建築設計事務所 担当：内藤克己
FAX 092-526-1402
E-mail k-nksj991@hig.bbii.jp

- (3) 質疑方法 「質問書」を FAX 又はメールにより通知

- (4) 回答方法 回答内容は、すべての入札業者に同じ内容のメールまたは FAX により通知する

7 入札書の提出方法及び提出場所

入札書の提出方法は郵送の場合は書留郵便、または窓口へ持参とし、以下の受付期間までに(2)の部署に必着とする。到着期限を過ぎて到着した入札書は無効とし、開封しない。

また、「有料老人ホームだんらん 建物取り壊し工事入札書在中」と朱書きすること。

(1) 受付期間及び時間

① 期日 2026 年 10 月 6 日 (火)

② 時間 16 時までに以下の受付場所へ必着とする。

(2) 受付場所 社会福祉法人天寿会 事務局 担当 坂井

〒846-0002 佐賀県多久市北多久町大字小侍 640-1

TEL 0952-74-3100

8 開札の日時及び場所

(1) 開札日時 2026 年 10 月 7 日 (水) 10:00～

(2) 開札場所 社会福祉法人天寿会 特別養護老人ホーム天寿荘 1 階

9 入札の無効

次のいずれかに該当する者が行った入札は無効とする。

ア 参加する資格のない者

イ 当該入札について不正行為を行った者

ウ 入札書の金額、氏名および印影について誤脱または判読不可能なものを出した者

エ 1 人で 2 以上の入札をした者

オ 代理人でその資格のない者

カ 前項に掲げるもののほか、競争の条件に違反した者

10 入札の中止

入札参加者が連合しまたは不穏な行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められる場合は、入札を中止とする。この場合の損害は入札者の負担とする。

11 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申し込みを行った者を契約の相手方とする。

12 代金の支払い

完了払い 工事完了後

13 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金 免除する

(2) 契約保証金 免除する

14 その他

- (1) 入札の結果は、開札日に、落札者のみに連絡する。
- (2) 落札者の手続きに関しては、落札者と連絡・調整のうえ決定する。
- (3) 入札者は、事前に現場状況を確認したうえで入札するものとする。
- (4) 落札者が契約手続きまたは工事履行を正当な理由なく行わない場合は、契約を解除することがある。
- (5) 廃棄物の処理は、関係法令に基づき適正に行うこと。